



Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с.Сергиевск, ул.Лепнина, 15А
тел.: 2-20-05, 2-21-76, 2-24-98
факс 2-21-91

« 21 » 03 2017г. № 379

**ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ
НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ**

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

При отсутствии заключенного договора аренды либо оформленного в установленном порядке иного права на земельный участок орган, уполномоченный на распоряжение таким земельным участком, вправе требовать от лица, фактически использующего земельный участок, внесения платы за пользование земельным участком (неосновательное обогащение).

В соответствии со сложившейся судебной практикой размер платы (неосновательное обогащение) за использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке документов должен быть рассчитан исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3.2. Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = \text{Скад} * \text{Кв} * \text{Ки}$, где:

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (исчисляется как произведение площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка (утвержден решением Собрании Представителей м.р. Сергиевский от 29.01.2016 №03);

Ки – коэффициент инфляции на соответствующий год.

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Требование получено лицом - [REDACTED] 7.03.17

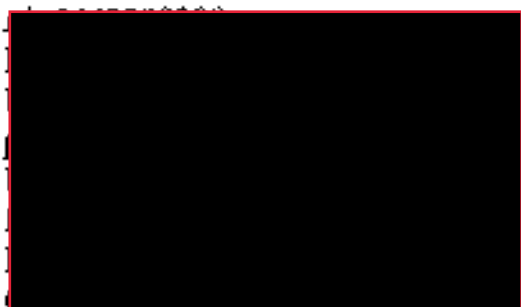
Земельный участок, ориентировочной площадью 9 кв. м., используется под беседку.

Земельный участок, используемый Вами в нарушение требований действующего земельного законодательства, не оформлен на иной вид права. Плата за использование земельного участка (арендная плата либо налог на землю) не производилась. Следовательно, земельный участок используется незаконно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В связи с вышесказанным, в соответствии со статьями 1102, 395 196 Гражданского кодекса РФ, требую в течение 10 дней со дня получения настоящего уведомления оплатить неосновательное обогащение за период с 01.01.2016 по 01.03.2017, то есть за 3 года, в соответствии с расчетом, приложенным к настоящему уведомлению, по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский)



В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: оплата неосновательного обогащения. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению суммы неосновательного обогащения считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем уведомлении.

Приложения:

Расчет неосновательного обогащения в 1 экз. на 3 л.

С уважением,
Руководитель КУМИ
муниципального района Сергиевский



Н.А. Абрамова

Эту сумму

(беседна)

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2016 год

| Расчетный период аренды | Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка | Площадь земельного участка | Размер арендной платы | Период просрочки | Количество дней просрочки | Ставка refinancing % годовых | Сумма пеней |
|-------------------------|--|----------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|-------------|
| январь | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.01.2016-01.03.2017 | 426 | 10% | 0,06 р. |
| февраль | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.02.2016-01.03.2017 | 395 | 10% | 0,07 р. |
| март | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.03.2016-01.03.2017 | 366 | 10% | 0,07 р. |
| апрель | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.04.2016-01.03.2017 | 335 | 10% | 0,06 р. |
| май | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.05.2016-01.03.2017 | 305 | 10% | 0,06 р. |
| июнь | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.06.2016-01.03.2017 | 274 | 10% | 0,05 р. |
| июль | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.07.2016-01.03.2017 | 244 | 10% | 0,04 р. |
| август | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.08.2016-01.03.2017 | 213 | 10% | 0,04 р. |
| сентябрь | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.09.2016-01.03.2017 | 182 | 10% | 0,03 р. |
| октябрь | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.10.2016-01.03.2017 | 152 | 10% | 0,03 р. |
| ноябрь | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.11.2016-01.03.2017 | 121 | 10% | 0,02 р. |
| декабрь | 142,11 | 9 | | 01.12.20 | 91 | 10% | 0,02 |

| | | | | | | | |
|--------------|--|--|---------------|---------------|--|--|---------------|
| | | | 0,66р. | 16-01.03.2017 | | | р. |
| ИТОГО | | | 7,93р. | | | | 0,56р. |

2017 год

| Расчетный период аренды | Удельный показатель кадастровой стоимости и 1 кв.м. земельного участка | Площадь земельного участка | Размер арендной платы | Период просрочки | Количество дней просрочки | Ставка refinансирования % годовых | Сумма в пени |
|-------------------------|--|----------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------|
| январь | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.01.2017-01.03.2017 | 60 | 10% | 0,91р. |
| февраль | 142,11 | 9 | 0,66р. | 01.02.2017-01.03.2017 | 29 | 10% | 0,91р. |
| ИТОГО | | | 1,39р. | | | | 0,02р. |

